

Hans A. Plast

Rosenthalstraße 7 | 65187 Wiesbaden | Telefon 06 11/84 48 27 | Telefax 06 11/84 48 27

## **Willkommen in Wiesbaden – hier ist Dein neues Zuhause**

Hallo,

sobald es Dir passt, kann Deine Adresse Rosenthalstraße 7, 65187 Wiesbaden lauten. Um Dir die Entscheidung zu erleichtern, noch einige Informationen.

### Die Lage

Deutschland, Hessen, Wiesbaden, Stadtteil Biebrich, Siedlung Gräselberg, Rosenthalstraße  
Entfernungen: Innenstadt: 10 Minuten mit der Buslinie 15; Hauptbahnhof: 15 Minuten mit den Buslinien 15 und 8; Rheinufer: 15 Minuten mit der Buslinie 39; Berufsschulzentrum: 20–30 Minuten mit den Buslinien 15, (1), und 27, Dr.-Horst-Schmidt-Kliniken: 15 Minuten mit der Buslinie 39.  
Autobahn: A66, A643, Abfahrt Dotzheim.

### Die Wohnung

Wohnblock mit 12 Parteien, ruhiges Haus, Ruhezeiten: 13:00–15:00 Uhr und 20:00 Uhr–8:00 Uhr;  
Nichtraucher; Heizung: Zentral; Warmwasser: Dezentral, Gastherme; Kochen: Gas; Strom: Ökostrom;  
Zustand: frisch renoviert; Anzahl Zimmer: drei; Mitbewohner: Einer, das bin ich; Parkplätze: vor dem Haus nach dem Windhundprinzip vorhanden; Wasser: Gute Trinkwasserqualität (das Wasser kann direkt aus der Leitung getrunken werden), Wasserhärte: Hart; Sonstiges: Trockenspeicher, Fahrradkeller.

Du kannst alle Alltagsgegenstände mitbenutzen: Geschirr, Tassen, Gläser, Töpfe, Pfannen, Schüsseln, Rührgerät, Microwelle, Wasserkocher, Vorratsschrank, Kühlschrank etc. Der Radioempfang ist angemeldet. Ein Fernsehempfang ist nicht angemeldet. Wenn Du Fernsehen empfangen möchtest, regelst Du das einfach selbst mit der GEZ.

### Das Zimmer

Es ist alles da, was Du brauchst. Ankommen und wohlfühlen! Komplett eingerichtet mit einem Bett in der Größe 1 × 2 Meter – Gesundheits-Lattenrost und De luxe-Matratze (Wenn das Zimmer frei ist, nutze ich meist diesen Luxus) – Schreibtisch, Stuhl, Schränke, Lampen, ein separates Telefon kann freigeschaltet werden. Wenn Du aus dem Fenster schaust denkst Du, Du seist in einem Park.

### Die Mietdauer

Wenn Du eine Nacht bleiben möchtest und nichts dabei hast, bist Du willkommen. Es erwartet Dich dann ein sauberes Zimmer mit einem frisch bezogenen Bett, sowie frische Handtücher etc. Wenn Du drei Jahre bleiben möchtest, kein Problem.

### Die Konditionen

Eine Nacht mit Bettwäsche, Handtüchern etc.: 50,00 Euro pro Nacht.  
Einen Monat 225,00 Euro pro Monat, inkl. Nebenkosten bei einer Benutzung im üblichen Rahmen (natürlich nicht, wenn Du täglich ein Vollbad nimmst)  
Zuzüglich Reinigungs- und Hygieneartikel wie Küchenschwämme, Badreiniger, Spülmittel, Küchenpapier, Toilettenpapier, sonstige Reinigungsmittel. Diese Artikel kaufst Du. Der Reinigungsservice bedient sich daran. Zahlbar jeweils monatlich im Voraus in Bar.

### Die Zusatzleistungen

Folgende Zusatzleistungen können gebucht werden:

Waschmaschine: 2,00 Euro pro Waschgang sowie Wasserenthärter und Waschmittel für alle.

W-LAN: 10,00 Euro pro Monat.

#### Der Einzug

- Beim Einzug bitte mitbringen:
- Eine Kopie des Personalausweises
- Die erste Monatsmiete
- Ein schriftlicher Mietvertrag wird geschlossen.
- Schlüsselübergabe erfolgt.

#### Fotos und Videos

Du kannst Dir im Internet Fotos und Videos von dem Zimmer anschauen.

Rufe auf: <http://www.Der-PflasterHans.de> > Willkommen > Wiesbaden

#### Die nächsten Schritte

Gib mir bitte eine Nachricht, wenn Du weißt, dass du weiterhin Interesse hast. Am Besten, Du rufst die 06 11/84 48 27 an und hinterlässt eine Nachricht.

Wenn Du noch Fragen hast, melde Dich einfach.

Ich freue mich auf einen Kennenlernen. Sei gewiß: Du bist in Wiesbaden willkommen.

Hans

[Info@Der-PflasterHans.de](mailto:Info@Der-PflasterHans.de)